

**Порядок расчета платы за коммунальную услугу  
«Отопление» и «Горячее водоснабжение» за Май 2019  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
МО, Пушкинский р-н, р.п.Правдинский, Степаньковское шоссе, д.39**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, р.п.Правдинский, Степаньковское шоссе, д.39 имеет крышную газовую котельную. Плата за отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с приложением № 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных и жилых домов «Расчет размера платы за коммунальные услуги», раздел IV п. к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 (ред. От 27.02.2017 года) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

В данном случае стоимость единицы тепловой энергии складывается из затрат на её производство:

- оплата потребленного газа;
- оплата затраченной электроэнергии;
- оплата потребленной воды для приготовления теплоносителя.

**1) Удельный расход коммунального ресурса умноженный на тариф будет составлять:**

$$\begin{aligned} q_{от} * T_{от} &= q_{газ} * T_{газ} + q_{электр} * T_{электр} + q_{вода} * T_{вода} = \\ &= (V_{газ} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{газ} + (V_{электр} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{электр} + \\ &\quad + (V_{вода} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{вода} = \\ &= 52\,323,95 / 68,076 + 2499 / 68,08 * 3,77 + 1 / 68,08 * 25,31 = \\ &= 768,61 + 138,39 + 0,37 = 907,37 \text{ руб/Гкал} \end{aligned}$$

где:

$q_{от}$  - объем потребленного тепла за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{от}$  - тариф потребленного тепла

$q_{газ}$  - объем потребленного газа за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{газ}$  - тариф на газ

$q_{электр}$  - объем потребленной электрической энергии за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{электр}$  - тариф на электроэнергию





$V_{\text{вода}}$  - объем холодной воды, потребленной на подпитку системы за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{\text{вода}}$  - тариф на холодное водоснабжение

2) Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в  $i$ -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_{\text{ГВ}i}^{\text{п}} = V_{\text{ГВ}i}^{\text{п}} \times T^{\text{ХВ}} + q_{\text{V}}^{\text{кр}} \times V_{\text{ГВ}i}^{\text{п}} \times T^{\text{кр}}$$

$V_{\text{ГВ}i}^{\text{п}}$  - объем потребленной за расчетный период в  $i$ -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в  $i$ -м жилом или нежилом помещении.

$T^{\text{ХВ}}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$$q_{\text{V}}^{\text{кр}} = \frac{V^{\text{кр}}}{Q_{\text{ГВ}} + Q_{\text{от}}} \times N_{\text{тэ}}^{\text{ГВС}}$$

$V^{\text{кр}}$

- объем  $v$ -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

$N_{\text{тэ}}^{\text{ГВС}}$  - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{\text{кр}}$  - тариф на  $v$ -й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению будет равен:

$$\begin{aligned} q_{\text{ГВС}} \times T_{\text{кр}} &= V_{\text{ГВС}} \times T_{\text{ХВ}} + q_{\text{тэ}} \times V_{\text{ГВС}} \times N_{\text{тэ}}^{\text{ГВС}} = \\ &= V_{\text{ГВС}} \times 25,31 + V_{\text{ГВС}} \times 907,37 \times 0,0603 = \\ &= V_{\text{ГВС}} \times 25,31 + V_{\text{ГВС}} \times 54,71 = V_{\text{ГВС}} \times 80,02 \text{ руб/м}^3 \end{aligned}$$

Директор ООО УК "ПРОФИ-КОМФОРТ"

Д.Л.Мамаев

