

Порядок расчета платы

за коммунальную услугу «Горячее водоснабжение» за Июнь 2019
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский пр-д, д. 9

Т.к услуги «отопления» и «горячего водоснабжения» для данного жилого дома предоставляются посредством пристроенной газовой котельной, то стоимость единицы тепловой энергии будет складываться из затрат на её производство, а также прочих прямых затрат, а именно:

- оплата потребленного газа;
- оплата затраченной электроэнергии;
- оплата потребленной воды для приготовления теплоносителя.
- затраты на аренду котельной
- затраты на техническое обслуживание оборудования, а также узлов учета
- затраты на страхование ОПО и оплату труда.

1) Удельный расход коммунального ресурса умноженный на тариф будет составлять:

$$\begin{aligned} q_{от} * T_{от} &= q_{газ} * T_{газ} + q_{электр} * T_{электр} + q_{вода} * T_{вода} = \\ &= (V_{газ} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{газ} + (V_{электр} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{электр} + \\ &\quad + (V_{вода} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{вода} = \\ &= 87\,001,54 / 57,079 + 270 / 57,079 \times 3,77 + 1,00 / 57,079 \times 25,31 = \\ &= 1\,524,23 + 17,83 + 0,44 = 1\,542,50 \text{ руб/Гкал} \end{aligned}$$

где:

$q_{от}$ - объем потребленного тепла за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{от}$ - тариф потребленного тепла

$q_{газ}$ - объем потребленного газа за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{газ}$ - тариф на газ

$q_{электр}$ - объем потребленной электрической энергии за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{электр}$ - тариф на электроэнергию

$q_{вода}$ - объем холодной воды, потребленной на подпитку системы за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{вода}$ - тариф на холодное водоснабжение

Прочие прямые затраты на единицу тепловой энергии составляют:

$$\begin{aligned} q_{проч.} &= V_{проч.} / (Q_{от} + Q_{гвс}) = \\ &= (110\,000 + 60\,000 + 1\,466,67 + 1375 + 45\,000) / 57,079 = 3816,49 \text{ руб/Гкал} \end{aligned}$$

Полная стоимость за единицу тепловой энергии равна:

$$T_{ТЭ} = 1\,542,50 + 3\,816,49 = 5\,358,99 \text{ руб/Гкал}$$

2) Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно Правил определяется по формуле 20:

$$P_{ГВС} = V_{ГВС} \times T_{ХВ} + q_{ТЭ} \times V_{ГВС} \times N_{ТЭ}^{ГВС}, \text{ где}$$

$V_{ГВС}$ - объем потребленной за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении;

$T_{ХВ}$ - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$N_{ТЭ}^{ГВС}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению будет равен:

$$\begin{aligned} P_{ГВ} &= V_{ГВС} \times T_{ХВ} + q_{ТЭ} \times V_{ГВС} \times N_{ТЭ}^{ГВС} = \\ &= V_{ГВС} \times 25,31 + V_{ГВС} \times 5\,358,99 \times 0,0603 = \\ &= V_{ГВС} \times 25,31 + V_{ГВС} \times 323,15 = V_{ГВС} \times 348,46 \text{ руб/м}^3 \end{aligned}$$

Директор ООО УК "ПРОФИ-КОМФОРТ"



С.А. Герасимов

