

## Определен региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

С 1 января 2019 года обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) станет коммунальной услугой, вывоз отходов исключается из платы за содержание жилого помещения. В соответствии с новыми экологическими стандартами будет организован отдельный сбор и комплексная переработка отходов.

По итогам проведенного Министерством экологии и природопользования Московской области конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Сергиево-Посадского кластера определена компания, которая будет осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов -

### **ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор»**

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Московской области в Сергиево-Посадский кластер входят следующие муниципальные образования:

- Сергиево-Посадский, Пушкинский, Талдомский, Дмитровский муниципальные районы,
- г.о.Мытищи, г.о.Долгопрудный, г.о.Дубна, г.о.Ивантеевка, г.о.Королев, г.о.Химки, г.о.Лобня.

До 20 декабря Комитет по ценам и тарифам Московской области установит единые тарифы на услугу. С нового года в квитанциях появится отдельная строка за обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. ст.30, 161 Жилищного кодекса РФ **заключить договоры** на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором **обязаны**:

- собственники частных жилых домов и частей жилых домов;
- собственники нежилых помещений в многоквартирных домах;
- управляющие компании / ТСЖ / жилищные кооперативы;
- собственники помещений и квартир в МКД, если в доме непосредственное управление;
- индивидуальные предприниматели;
- любые коммерческие организации, которые являются отходообразователями ТКО.

Для подготовки договора на оказание услуг по обращению с ТКО необходимо предоставить в адрес регионального оператора заявление и комплект документов в соответствии с приложением.

### **Контактные данные ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор»:**

141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, 5 этаж, офис 509 (Торгово-офисный центр «Флагман»)

Телефон контакт-центра: 8(499)322-47-23

сайт: [www.rastrim-mo.com](http://www.rastrim-mo.com)

e-mail: [spregop@regop.ru](mailto:spregop@regop.ru)

Исх. № 288 от 14.03.2019

ООО УК «Профи-Комфорт»

Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский Региональный оператор» в лице Исполнительного директора А.Ю.Олизаренко действующего на основании доверенности № 88 от 11.02.2019 (далее-Региональный оператор) рассмотрев обращение ООО УК «Профи-Комфорт» по вопросу перерасчета стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее-ТКО), а также о предоставлении информации о нормативном документе подтверждающего, что показателем расчетной единицы для расчета платы за оказание услуг по обращению с ТКО является площадь помещения, сообщает следующее.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области установлен Распоряжением Минэкологии МО от 09.10.2018 № 607-РМ «О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области».

Согласно части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При временном отсутствии граждан (более 5 дней) внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые определены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В соответствии с указанным постановлением, в случае временного отсутствия собственников в принадлежащем им жилом помещении, перерасчет может быть произведен только за те коммунальные услуги, которые рассчитываются исходя из нормативов потребления (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение). Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на отопление и на общедомовые нужды.

Поскольку плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в Московской области начисляется исходя из площади жилого помещения, собственникам, то не проживающим в жилом помещении, как временное, так и постоянное, не освобождает от обязанности нести расходы за оказываемые услуги по обращению с ТКО.

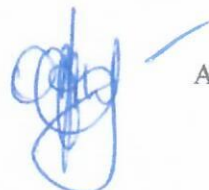
Из вышеизложенного следует, что на данный момент оснований для проведения перерасчета за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при временном отсутствии граждан в жилом помещении нет.

Перерасчет размера платы за оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами при временном отсутствии граждан в жилом помещении Возможен случае установления нормативов накопления в расчете на 1 чел.

Соответственно при начислении за обращение с твердыми коммунальными отходами, исходя из общей площади жилого помещения, перерасчет сделать нельзя. Законодательством РФ такой порядок не установлен.

Исполнительный директор  
ООО «Сергиево-Посадский РО»

Исп. Кравченко Н.Н.  
89259983200



А.Ю.Олизаренко