

**Порядок расчета платы  
 за коммунальную услугу «Горячее водоснабжение» за Май 2019  
 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
 Московская область, г. Пушкино, 1-й Некрасовский пр-д, д. 9**

Т.к услуги «отопления» и «горячего водоснабжения» для данного жилого дома предоставляются посредством пристроенной газовой котельной, то стоимость единицы тепловой энергии будет складываться из затрат на её производство, а также прочих прямых затрат, а именно:

- оплата потребленного газа;
  - оплата затраченной электроэнергии;
  - оплата потребленной воды для приготовления теплоносителя.
  - затраты на аренду котельной
  - затраты на техническое обслуживание оборудования, а также узлов
- учета
- затраты на страхование ОПО и оплату труда.

1) Удельный расход коммунального ресурса умноженный на тариф будет составлять:

$$\begin{aligned}
 & q_{от} * T_{от} = q_{газ} * T_{газ} + q_{электр} * T_{электр} + q_{вода} * T_{вода} = \\
 & = (V_{газ} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{газ} + (V_{электр} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{электр} + \\
 & \quad + (V_{вода} / Q_{гв} + Q_{от}) * T_{вода} = \\
 & = 126\,607,04 / 80,4 + 0,00 / 80,437 * 3,77 + 0,00 / 80 * 25,31 = \\
 & = 1\,573,99 + 0,00 + 0,00 = 1\,573,99 \text{ руб/Гкал}
 \end{aligned}$$

где:

$q_{от}$  - объем потребленного тепла за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{от}$  - тариф потребленного тепла

$q_{газ}$  - объем потребленного газа за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{газ}$  - тариф на газ

$q_{электр}$  - объем потребленной электрической энергии за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{электр}$  - тариф на электроэнергию

$q_{вода}$  - объем холодной воды, потребленной на подпитку системы за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета

$T_{вода}$  - тариф на холодное водоснабжение

Прочие прямые затраты на единицу тепловой энергии составляют:

$$\begin{aligned}
 & q_{проч.} = V_{проч.} / (Q_{от} + Q_{гвс}) = \\
 & (110\,000 + 60\,000 + 1\,466,67 + 1375 + 45\,000) / 80,437 = 2708,23 \text{ руб/Гкал}
 \end{aligned}$$



Полная стоимость за единицу тепловой энергии равна:

$$T_{ГЭ} = 1\,573,99 + 2\,708,23 = 4\,282,22 \text{ руб/Гкал}$$

2) Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в *i*-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно Правил определяется по формуле 20:

$$P_{ГВС} = V_{ГВС} \times T_{ХВ} + q_{ГЭ} \times V_{ГВС} \times N_{ГЭ}^{ГВС}, \text{ где}$$

$V_{ГВС}$  - объем потребленной за расчетный период в *i*-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета в *i*-м жилом или нежилом помещении;

$T_{ХВ}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$N_{ГЭ}^{ГВС}$  - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению будет равен:

$$\begin{aligned} P_{ГВ} &= V_{ГВС} \times T_{ХВ} + q_{ГЭ} \times V_{ГВС} \times N_{ГЭ}^{ГВС} = \\ &= V_{ГВС} \times 25,31 + V_{ГВС} \times 4\,282,22 \times 0,0603 = \\ &= V_{ГВС} \times 25,31 + V_{ГВС} \times 258,22 = V_{ГВС} \times 283,53 \text{ руб/м}^3 \end{aligned}$$

Директор ООО УК "ПРОФИ-КОМФОРТ"

  
Д.Л.Мамаев

